

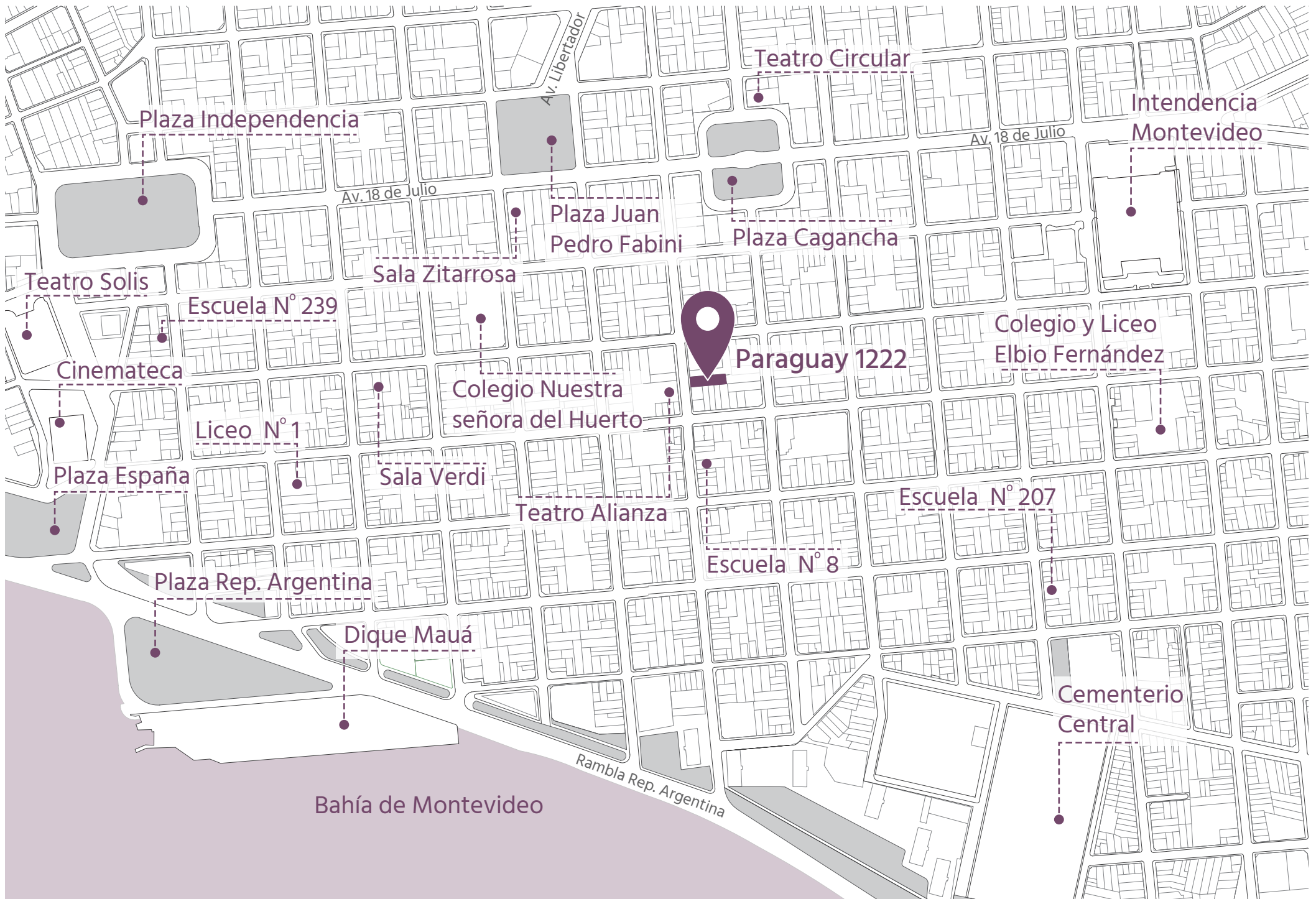
PALACIO CARDONNET



PALACIO CARDONNET

Centro
Montevideo
Uruguay





EL LUGAR

El edificio de vivienda se encuentra en el límite del Centro con Barrio Sur, una zona consolidada y en proceso de densificación en el corazón de Montevideo.

“El Centro es convivencia de lo viejo y lo nuevo, donde las arquitecturas modernas mantienen una relación armónica con las eclécticas y las intervenciones contemporáneas. Las calles del Centro están pobladas de recuerdos conocidos: la exuberancia del eclecticismo, las

tracerías modernistas, la verticalidad y geometrización del déco así como el despojado racionalismo.

Montevideo busca reafirmar a 18 de Julio como el centro por antonomasia de la capital y de la República. Y esto no sólo por razones económicas o para recuperar su funcionalidad, sino fundamentalmente por su valor simbólico. Por algo 18 de Julio es y siempre ha sido el lugar de convergencia ante todo acontecimiento que afecta al

país y a la ciudadanía en general: para celebrar una elección o un campeonato de fútbol, la gente va a 18.

Allí tienen lugar las celebraciones espontáneas de los eventos nacionales o internacionales. Además de su significación simbólica –su principal papel– 18 de Julio y su entorno continúan siendo un centro de compras y el núcleo cultural y turístico de la capital.”

El edificio se posiciona en esta zona llena

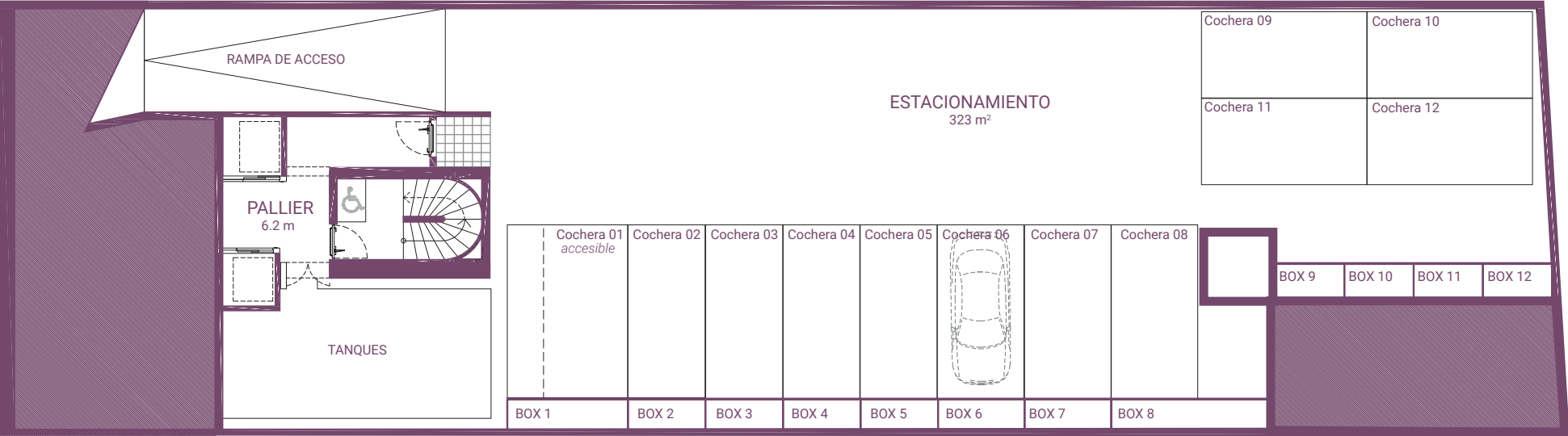
de historia y riqueza cultural, revitalizando un predio con una casa de valor patrimonial en desuso, conocido como el antiguo Palacio Cardonnet.

El proyecto busca mantener la casa y crecer en altura, dejando entre medio una plaza de uso colectivo que amplía las posibilidades de la vivienda tradicional.

Fuente

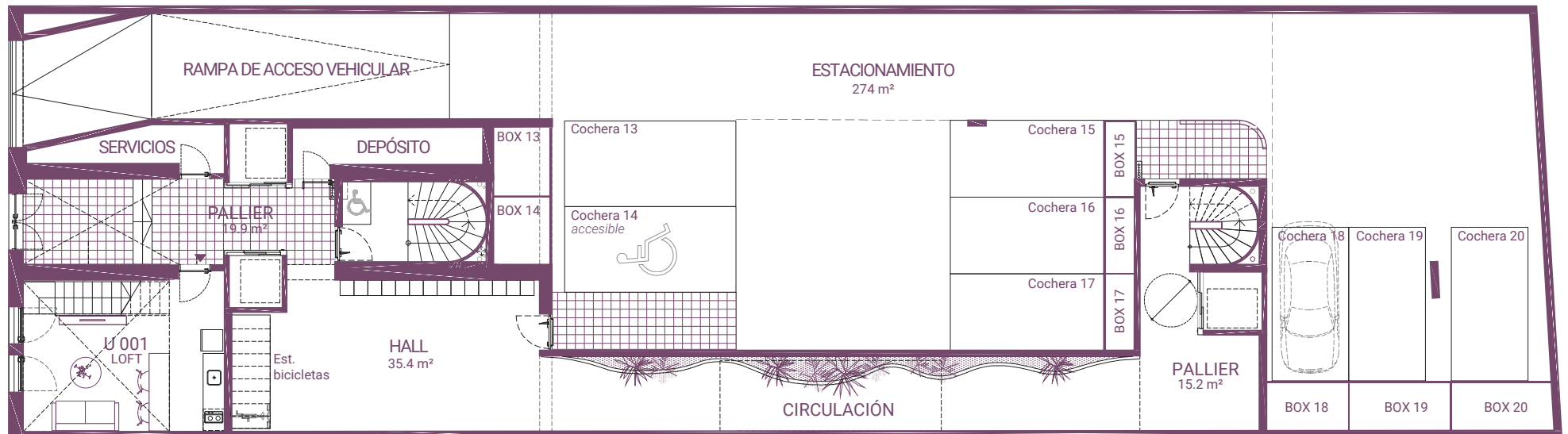
<http://www.montevideo.gub.uy/ciudad/historia/barrios/centro-0>

PLANTA SUBSUELO
PARKING



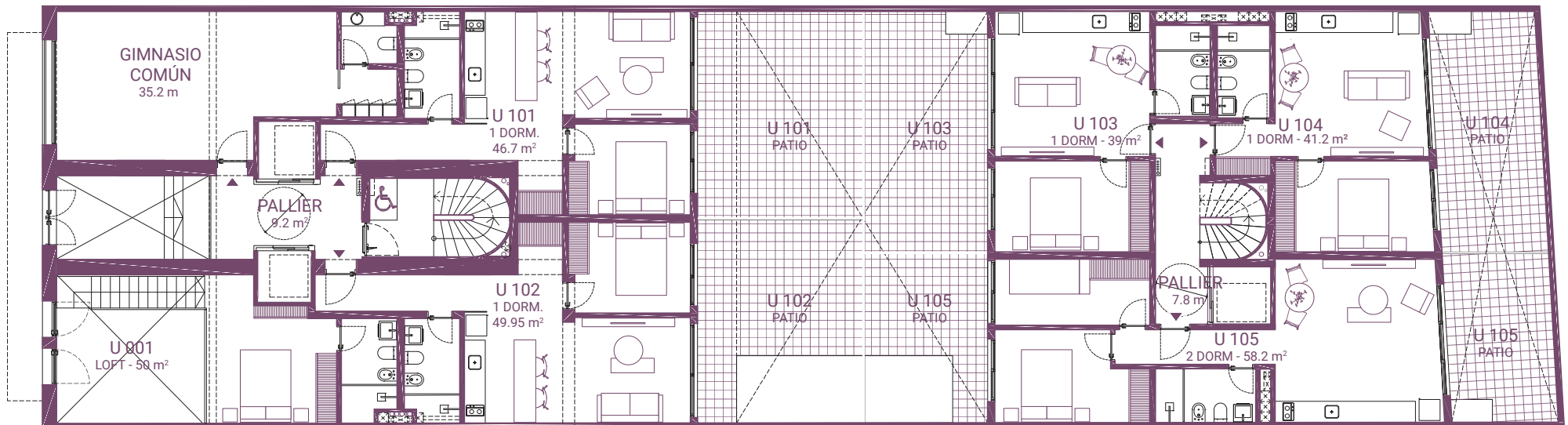
PLANTA BAJA

ACCESO + PARKING + U 001



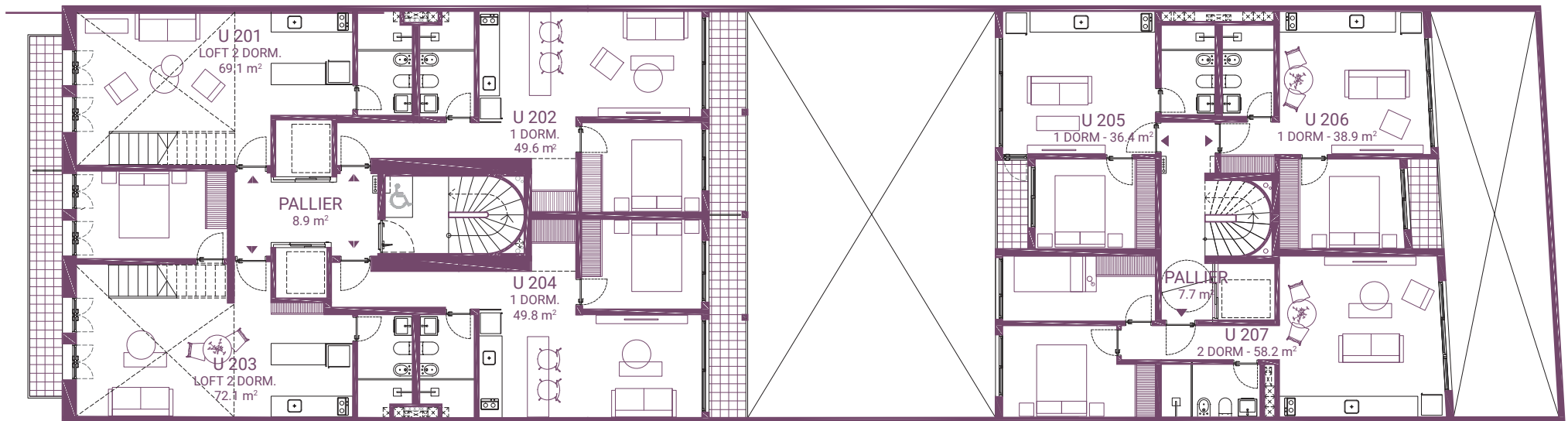
PLANTA NIVEL 1

UNIDADES RECICLAJE CASA + UNIDADES BLOQUE B



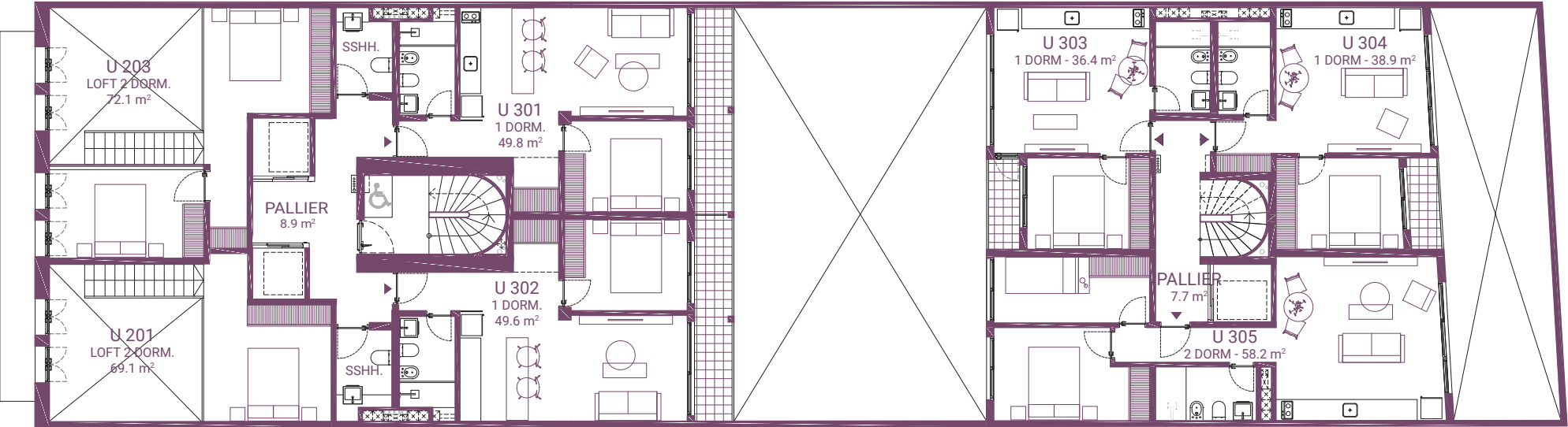
PLANTA NIVEL 2

UNIDADES RECICLAJE CASA + UNIDADES BLOQUE B



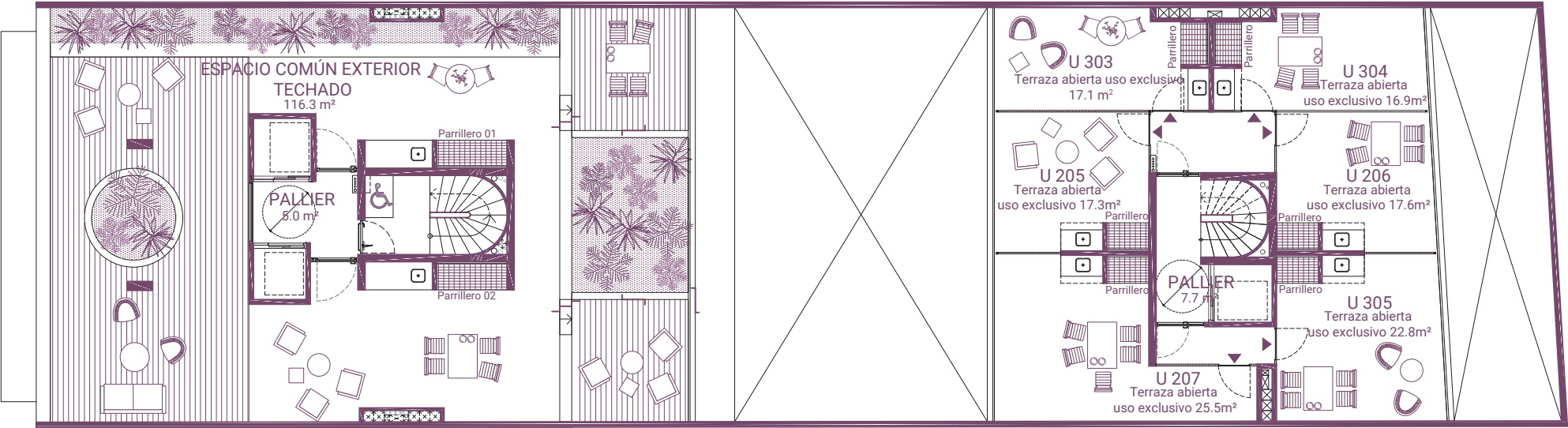
PLANTA NIVEL 3

UNIDADES RECICLAJE CASA
+ UNIDADES BLOQUE B



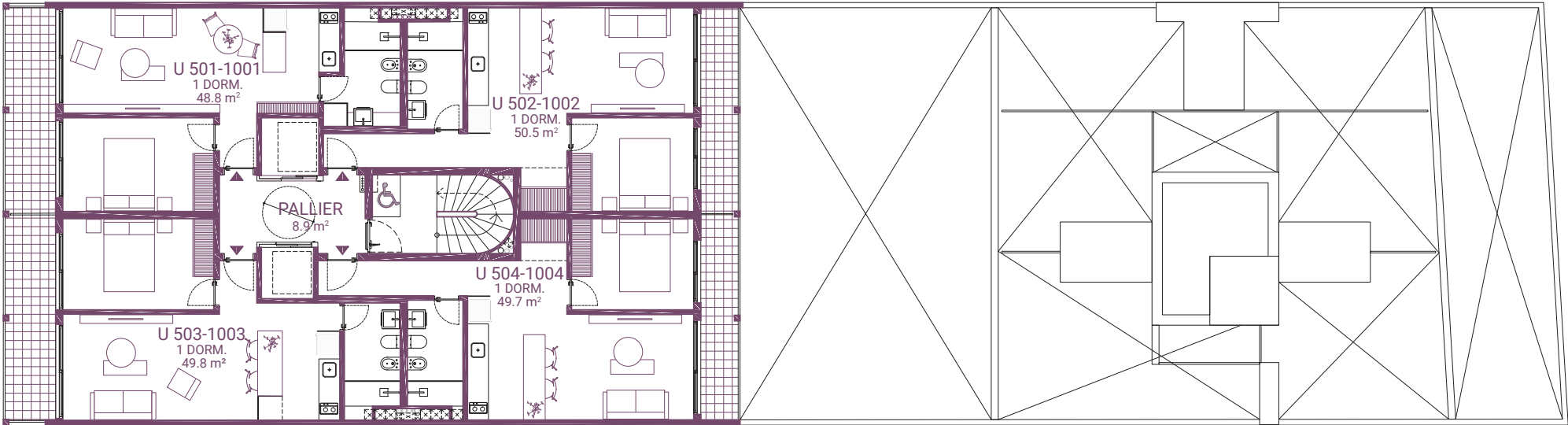
PLANTA NIVEL 4

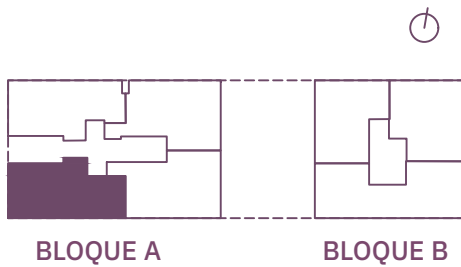
PLAZA COLECTIVA + AZOTEA
PARRILLEROS BLOQUE B



PLANTA NIVEL 5 - 10

UNIDADES BLOQUE A





TIPOLOGÍA

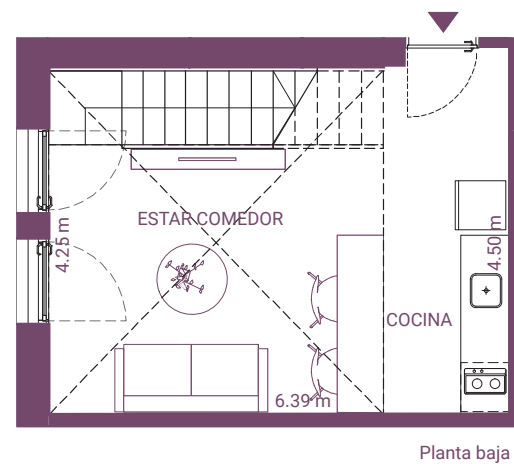
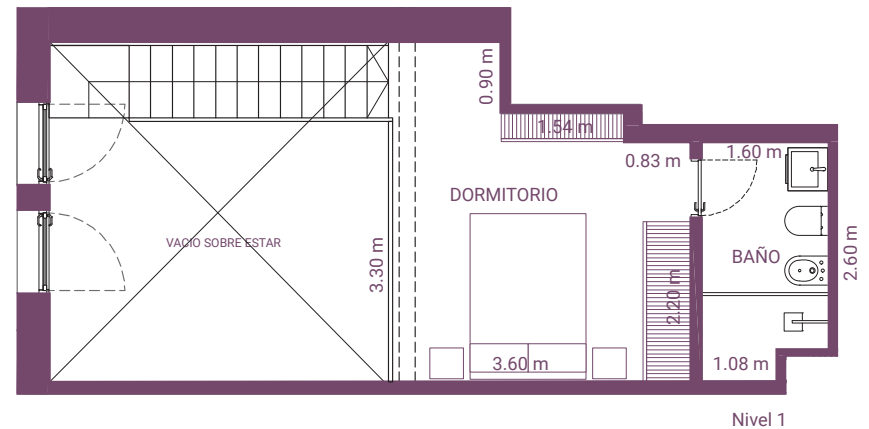
UNIDAD 001

LOFT RECICLAJE

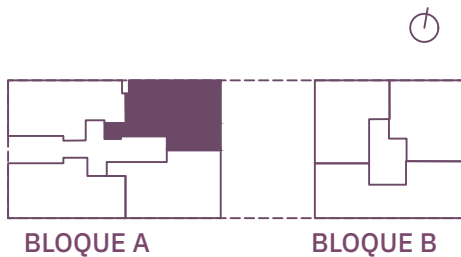
Área interior: 47.8 m²
 Área terraza: m²
 Cuota palier: 7.2 m²

Área TOTAL 55 m²

Características: 1 baño completo
 cocina equipada
 1 dormitorio
 conexión para lavarropas
 conexión para aire acond.



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



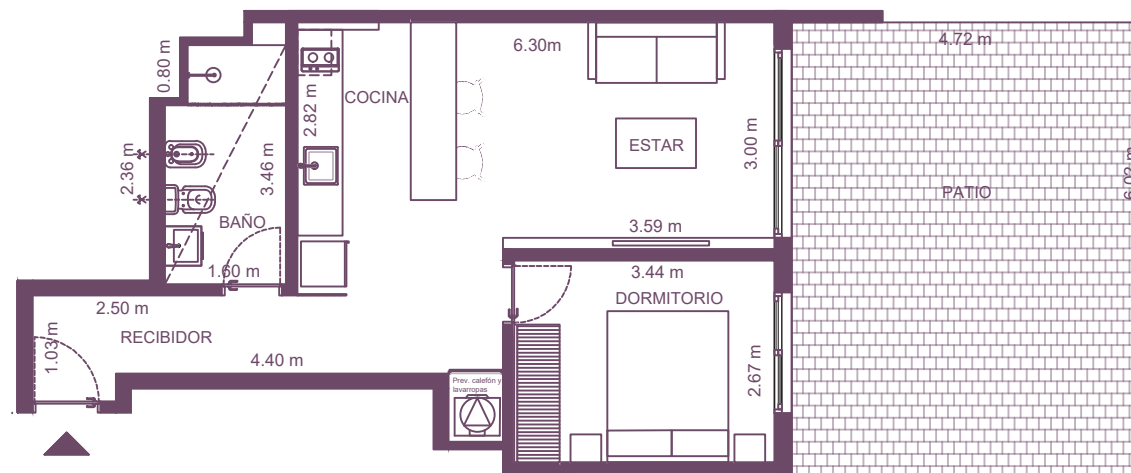
TIPOLOGÍA

UNIDAD 101

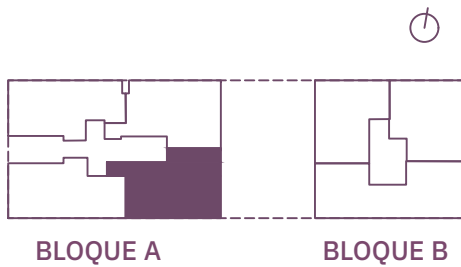
1 DORMITORIO

Área interior:	50.0 m ²
Área patio:	28.1 m ²
Cuota palier:	11.7 m ²
Área TOTAL	89.8 m ²

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	patio



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



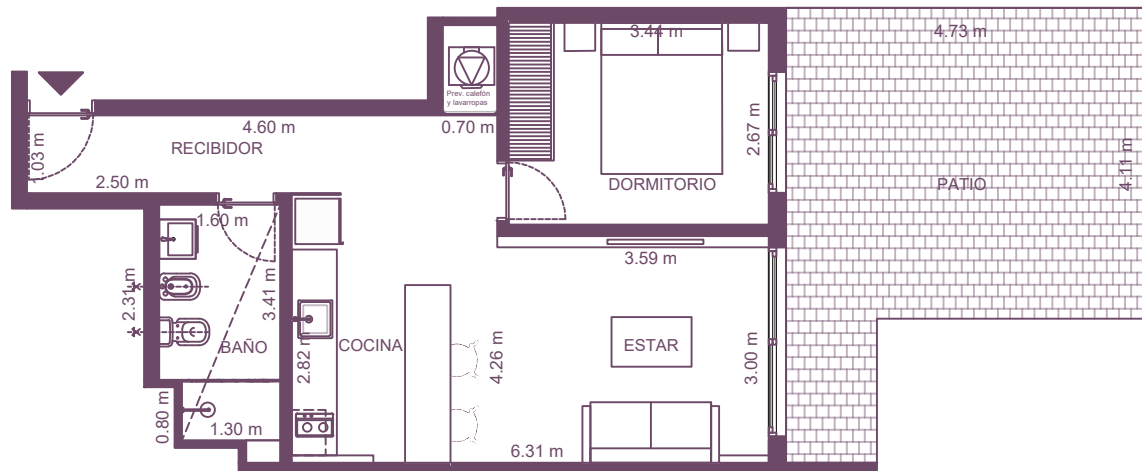
TIPOLOGÍA

UNIDAD 102

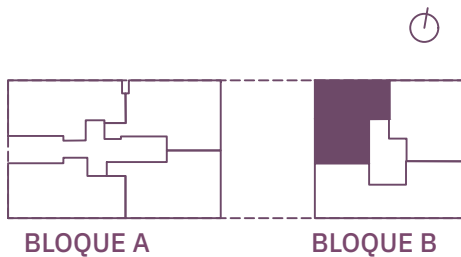
1 DORMITORIO

Área interior:	49.7 m ²
Área patio:	28.4 m ²
Cuota palier:	11.7 m ²
Área TOTAL	89.8 m ²

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	patio



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



TIPOLOGÍA

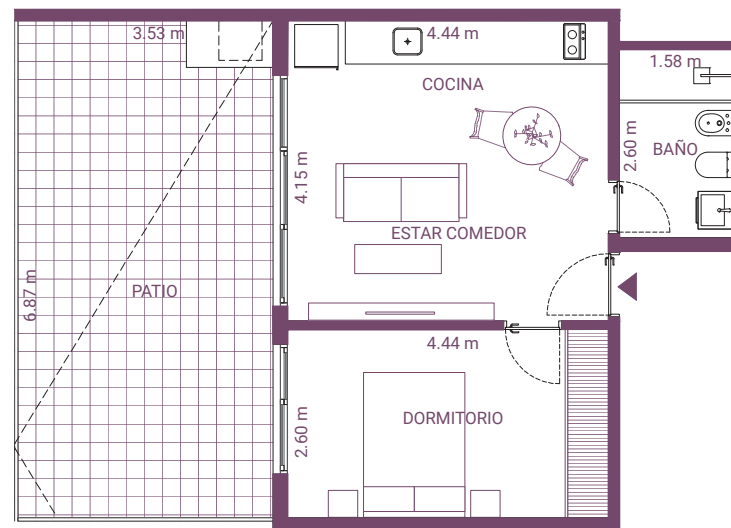
UNIDAD 103

1 DORMITORIO

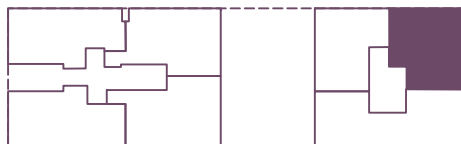
Área interior: 38.9 m²
 Área patio: 25.0 m²
 Cuota palier: 9.6 m²

Área TOTAL 73.5 m²

Características: 1 baño completo
 cocina equipada
 1 dormitorios
 conexión para lavarropas
 conexión para aire acond.
 patio



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



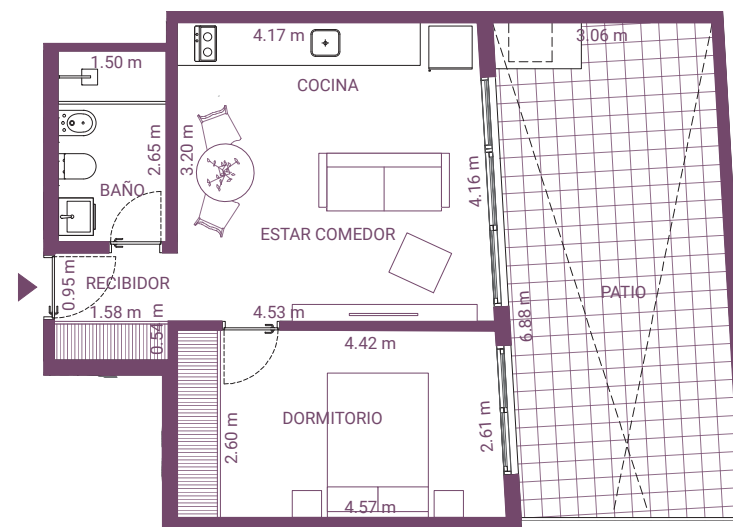
BLOQUE B

UNIDAD 104

1 DORMITORIO

Área interior:	41.2 m ²
Área patio:	22.6 m ²
Cuota palier:	9.5 m ²
Área TOTAL	73.3 m ²

Características: 1 baño completo
cocina equipada
1 dormitorios
conexión para lavarropas
conexión para aire acond.
patio



*Criterio metrajtes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

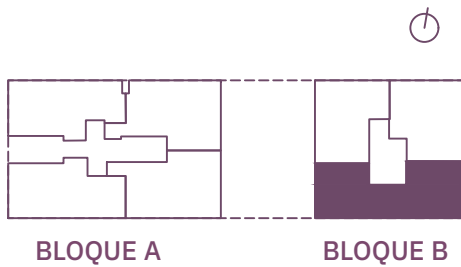
IMAGEN

UNIDAD CON PATIO

UNIDAD 104

*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.





TIPOLOGÍA

UNIDAD 105,207,305

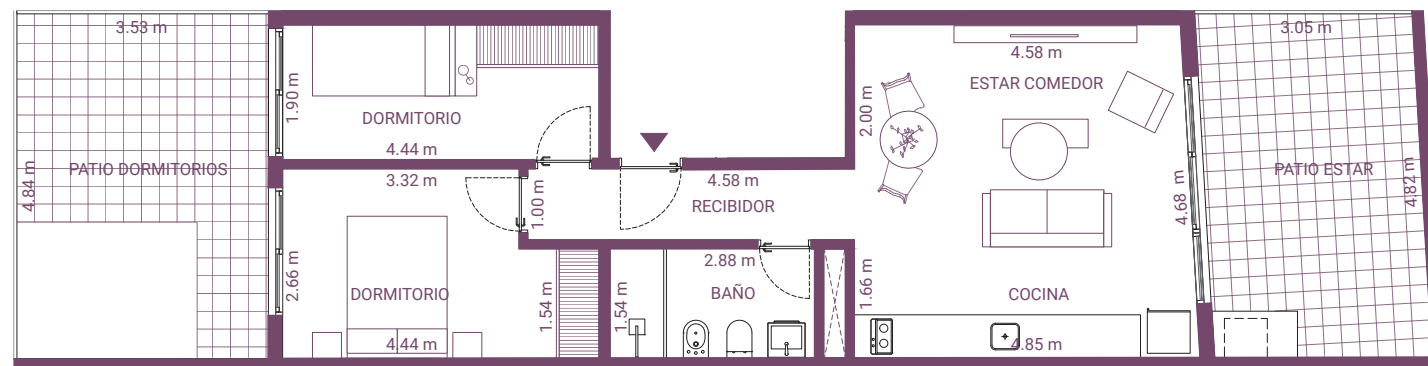
2 DORMITORIOS

Área interior: 58.2 m²
 Área patio (U105): 33.8 m²
 Cuota palier: 13.6 m²

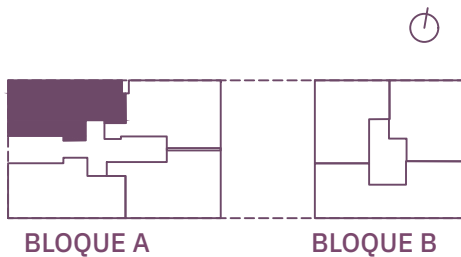
Área TOTAL 105.6 / 92 m²

Características:

- 1 baño completo
- cocina equipada
- 2 dormitorios
- conexión para lavarropas
- conexión para aire acond.
- patio (U105)



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



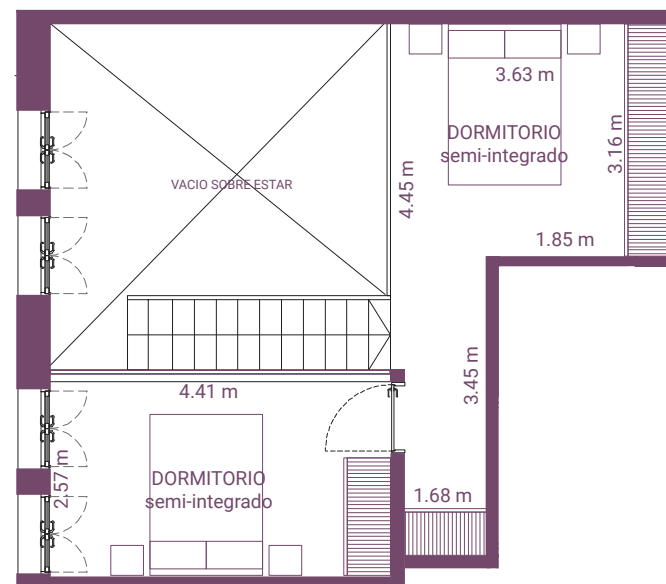
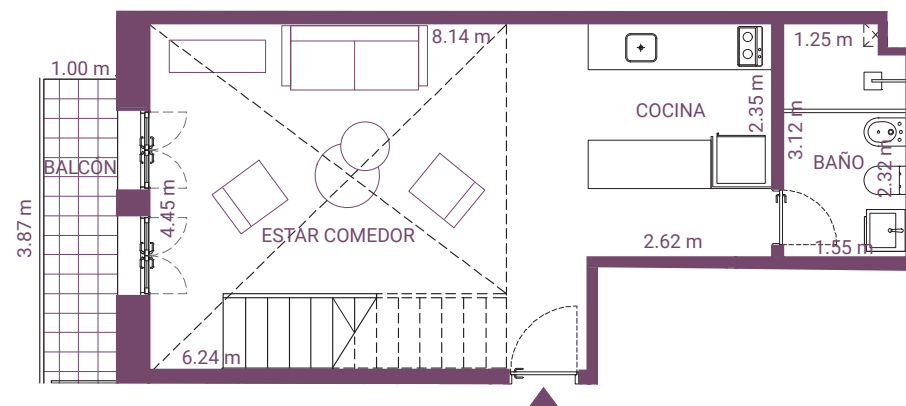
TIPOLOGÍA

UNIDAD 201

LOFT RECICLAJE

Área interior:	68.8 m ²
Área terraza:	5.2 m ²
Cuota palier:	11 m ²
Área TOTAL	85 m ²

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	2 dormitorios
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	balcón

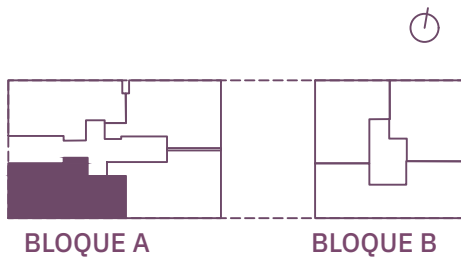


*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

IMAGEN
LOFT RECICLAJE
UNIDAD 203

*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.





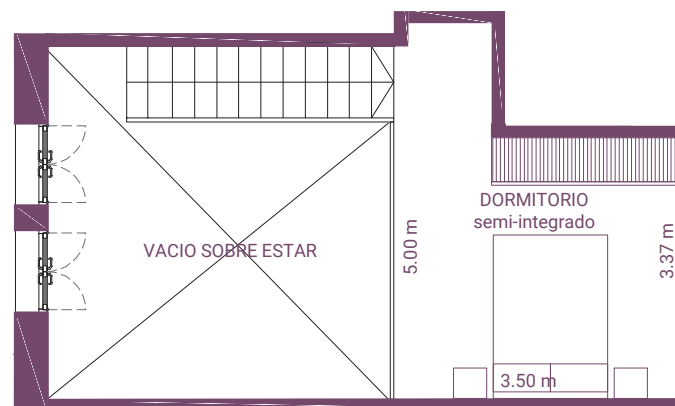
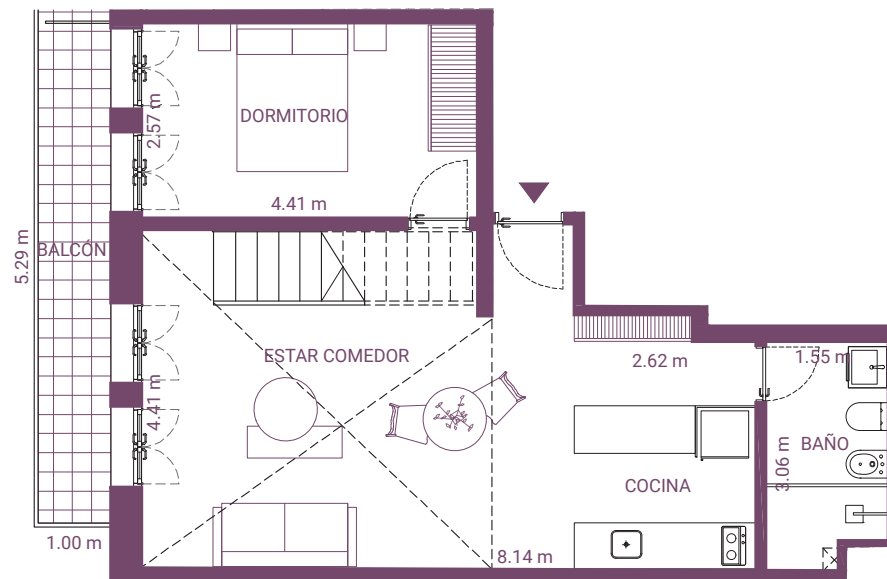
TIPOLOGÍA

UNIDAD 203

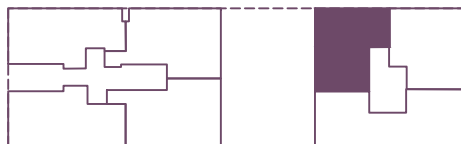
LOFT RECICLAJE

Área interior:	72.1 m ²
Área terraza:	5.3 m ²
Cuota palier:	11.4 m ²
Área TOTAL	88.8 m ²

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	2 dormitorios
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	balcón



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



BLOQUE A

BLOQUE B

TIPOLOGÍA

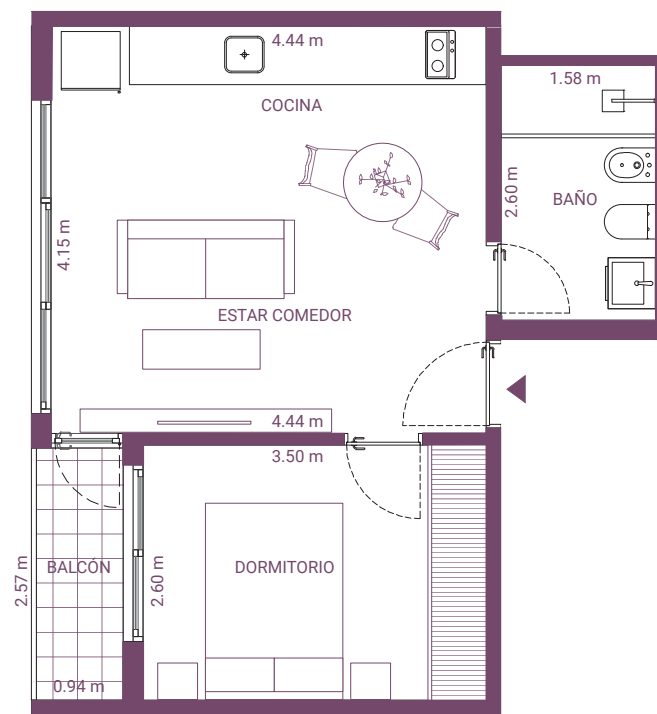
UNIDAD 205 Y 303

1 DORMITORIO

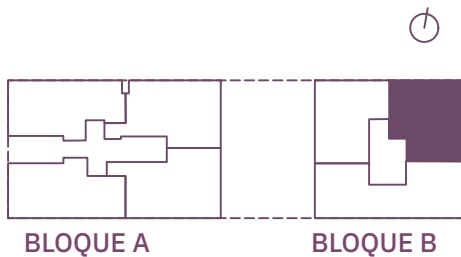
Área interior:	36.4 m ²
Área terraza:	2.4 m ²
Cuota palier:	5.8 m ²

Área TOTAL 44.6 m²

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	terrazza y parrillero en azotea



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



TIPOLOGÍA

UNIDAD 206 Y 304

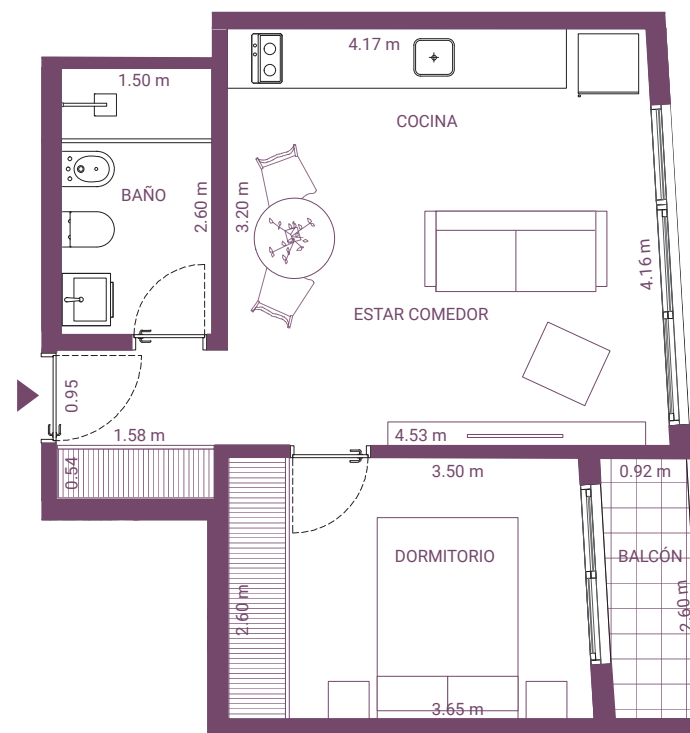
1 DORMITORIO

Área interior: 38.8 m²
 Área terraza: 2.4 m²
 Cuota palier: 6.2 m²

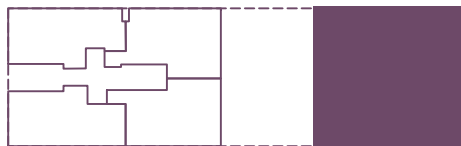
Área TOTAL 47.4 m²

Características:

- 1 baño completo
- cocina equipada
- 1 dormitorio
- conexión para lavarropas
- conexión para aire acond.
- terrazza y parrillero en azotea



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



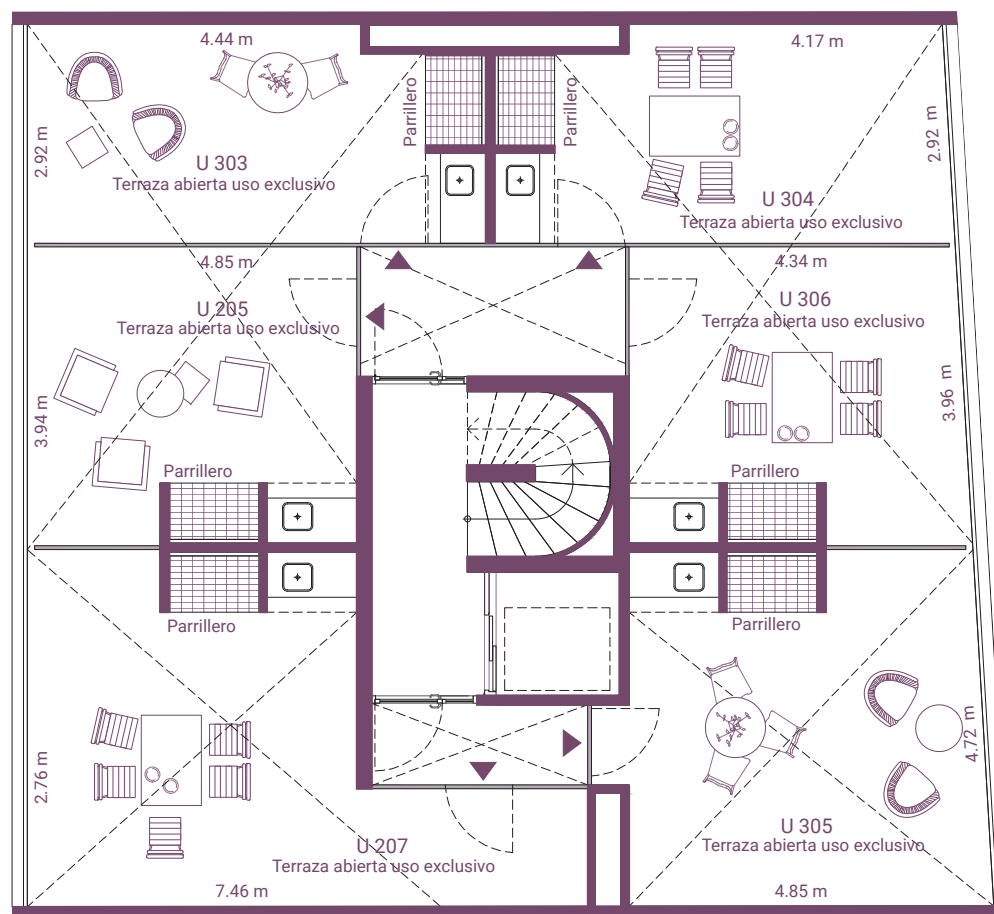
BLOQUE A

BLOQUE B

AZOTEA

BLOQUE B

6 PARRILLEROS
USO EXCLUSIVO

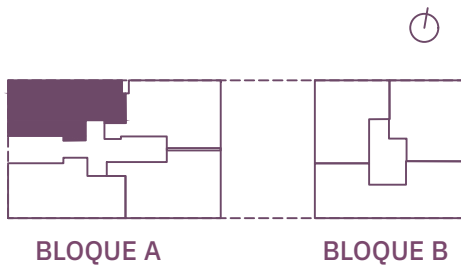


*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

IMAGEN
PARRILLEROS
BLOQUE B

*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.





TIPOLOGÍA

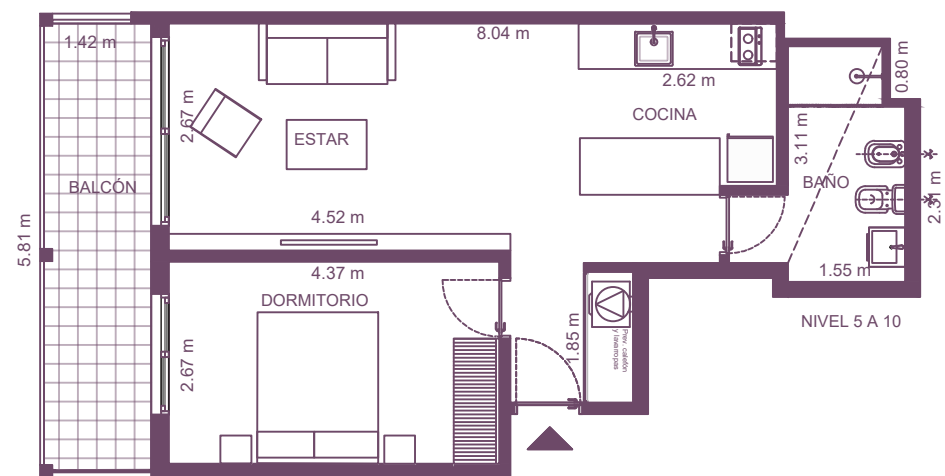
UNIDAD 501/601/ 701/801/901/1001

1 DORMITORIO

Área interior:	48.1 m ²
Área terraza:	8.6 m ²
Cuota palier:	8.3 m ²

Área TOTAL	65 m ²
------------	-------------------

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

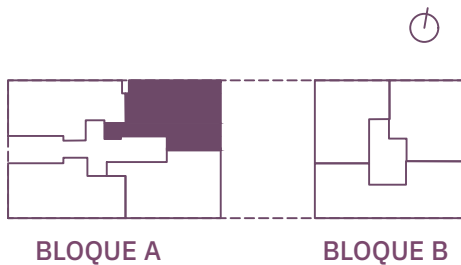
IMAGEN

UNIDAD BLOQUE A

UNIDAD 601

*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.





TIPOLOGÍA

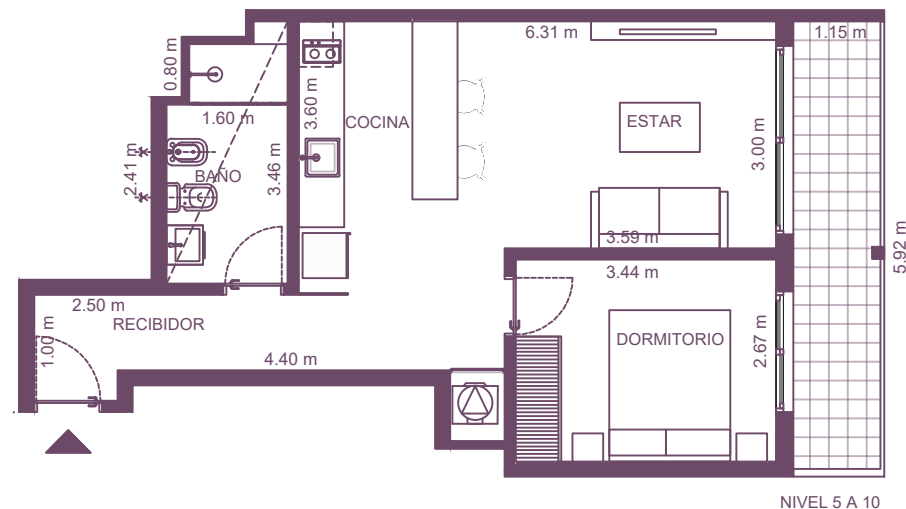
UNIDAD 502/602/ 702/802/902/1002

1 DORMITORIO

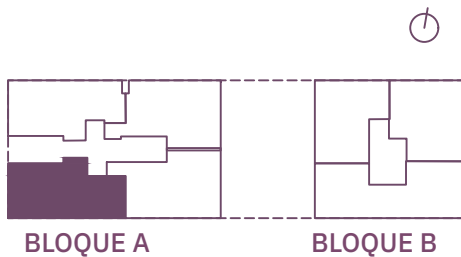
Área interior:	50.4 m ²
Área terraza:	6.3 m ²
Cuota palier:	8.3 m ²

Área TOTAL	65 m ²
------------	-------------------

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorios
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.



TIPOLOGÍA

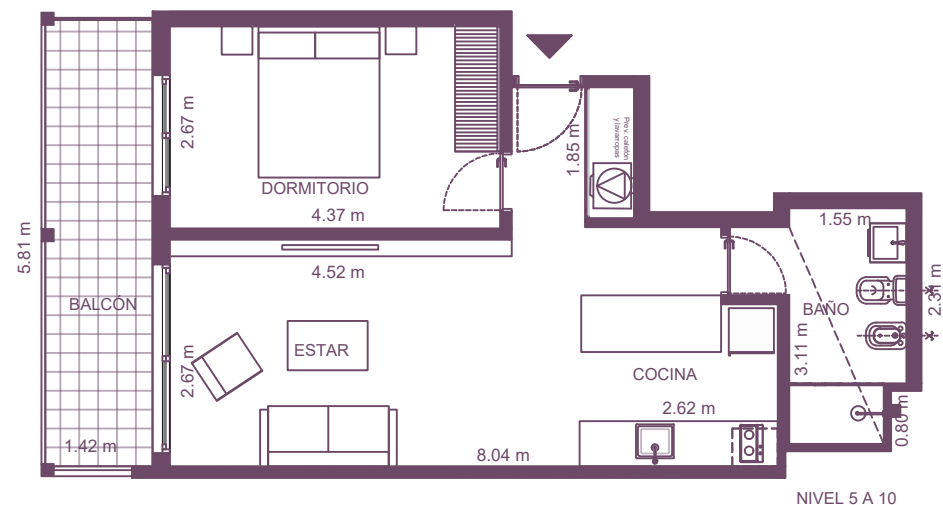
UNIDAD 503/603/ 703/803/903/1003

1 DORMITORIO

Área interior:	48.2 m ²
Área terraza:	8.5 m ²
Cuota palier:	8.3 m ²

Área TOTAL	65 m ²
------------	-------------------

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

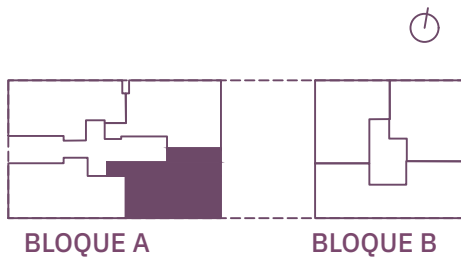
IMAGEN

UNIDAD BLOQUE A

UNIDAD 603

*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.





TIPOLOGÍA

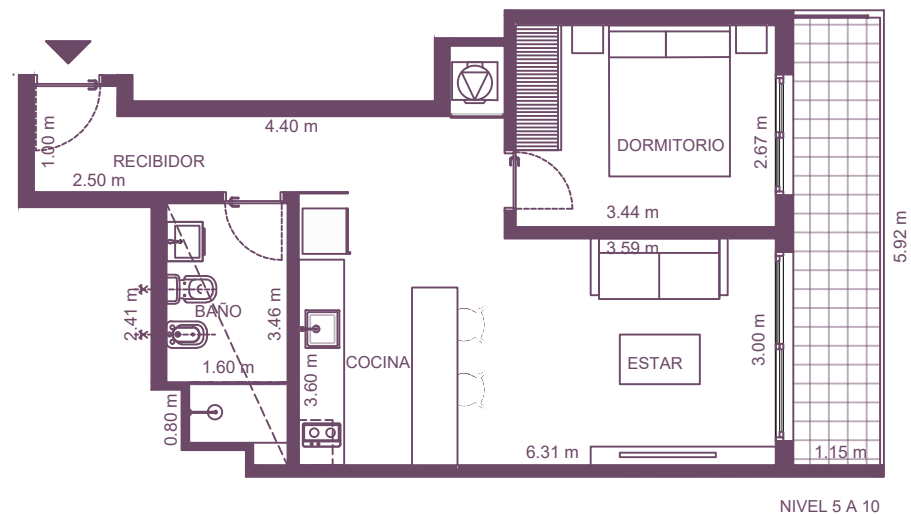
UNIDAD 504/ 604/ 704/804/904/1004

1 DORMITORIO

Área interior:	50.2 m ²
Área terraza:	6.3 m ²
Cuota palier:	8.3 m ²

Área TOTAL	64.8 m ²
------------	---------------------

Características:	1 baño completo
	cocina equipada
	1 dormitorio
	conexión para lavarropas
	conexión para aire acond.
	terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.





BENEFICIOS POR LEY

PALACIO CARDONNET es un proyecto desarrollado con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida. www.anv.gub.uy

RENTISTAS

-Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

CONSUMIDORES FINALES

-Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
-Exoneración del IVA del precio en la primer compra-venta.
-Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

CONTACTOS

+ 598 98 889 134

+598 99 101 627

@nuestro.estudio

